



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่คะตวน

เรื่อง การพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปีและการกำหนดหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ของภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป.เสนอโดยให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์) เพื่อพิจารณาเบื้องต้นให้เป็นผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลแม่คะตวน จึงมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาประเมินใหม่ ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี ประกอบด้วย

- | | | | |
|---------------------------|---------------------------|------|---------------------|
| ๑. ศ.อ.กายสิทธิ์ เต๊ะจะ | ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล | เป็น | ประธานกรรมการ |
| ๒. นางจิรพัศ ภัทรพิริวจน์ | รองปลัดอบต. | เป็น | กรรมการ |
| ๓. น.ส.ณัฐภาพร ทายี | นักวิชาการเงินและบัญชี ๕ | เป็น | กรรมการ |
| ๔. นายปฐมพงศ์ พันธุ์ชาญ | นายช่างโยธา ๔ | เป็น | กรรมการ |
| ๕. นายบัตร พุทธรณิ | ผู้ช่วยช่างประปา | เป็น | กรรมการ |
| ๖. นายวิโรจน์ ปงกาวงค์ | ผู้ทรงคุณวุฒิ | เป็น | กรรมการ |
| ๗. นางมณีนรัตน์ สีทับ | ผู้ทรงคุณวุฒิ | เป็น | กรรมการ |
| ๘. นางอมรรัตน์ กันทะวงศ์ | ผู้ช่วยนักพัฒนาชุมชน | เป็น | กรรมการและเลขานุการ |

คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ประกอบด้วย

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|------|---------------------|
| ๑. นายอุคร มหาวรรณ | รองนายกอบต. | เป็น | ประธานกรรมการ |
| ๒. นางเจียรพรรณ สืบเชื้อเชียรกุล | นักวิชาการประชาสัมพันธ์ | เป็น | กรรมการ |
| ๓. พ.อ.ท.ชนากร เขียวสำโรง | เจ้าพนักงานธุรการ | เป็น | กรรมการ |
| ๔. นายสายัน มะโน | ผู้ทรงคุณวุฒิ | เป็น | กรรมการ |
| ๕. นายนำ พิทักษ์ | ผู้ทรงคุณวุฒิ | เป็น | กรรมการ |
| ๖. นางอมรรัตน์ กันทะวงศ์ | ผู้ช่วยนักพัฒนาชุมชน | เป็น | กรรมการและเลขานุการ |

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กะตวน ได้ประชุมคณะกรรมการพิจารณากลับกรองประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาประเมินใหม่ (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์) เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖ เพื่อกำหนดเขต ทำเล ที่ตั้งของทรัพย์สิน แล้วกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตาราง เมตร(ต่อเดือน) ภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กะตวน เริ่มใช้ในปีงบประมาณ ๒๕๕๗ เป็นต้นไป และที่ประชุมมีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

**การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กะตวน**

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
๑	เขตพื้นที่ บ้านคอนฝิ่ง บ้านแพะหลวง บ้านผาผ่า	
๒	เขตพื้นที่ บ้านใหม่ บ้านแม่เกาะ	
๓	เขตพื้นที่ บ้านแม่ออกใต้ บ้านแม่ออกเหนือ บ้านอุมดาเหนือ – อุมดาใต้	

การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ละたん

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	ทำเล ๓
<u>โรงเรียนทั่วไป</u>				
๑. บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				
๑.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๕	๔	๓
๑.๐๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๕	๔	๓
๑.๐๓	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	๕	๔	๓
๑.๐๔	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	๕	๔	๓
๒. บ้านพักอาศัยสองชั้น				
๒.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๕	๔	๓
๒.๐๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๕	๔	๓
๒.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๕	๔	๓
๓. ห้องแถวไม้ชั้นเดียว				
๓.๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๕	๔	๓
๓.๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๕	๔	๓
๓.๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๕	๔	๓
๓.๐๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๕	๔	๓
๓.๐๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๕	๔	๓
๔. ตึกแถวทั่วไป				
๔.๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๕	๔	๓
๔.๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๕	๔	๓
๔.๐๓	ตึกแถวสามชั้น	๕	๔	๓
๔.๐๔	ตึกแถวสี่ชั้น	๕	๔	๓
๔.๐๕	ตึกแถวห้าชั้น	๕	๔	๓
๔.๐๖	ตึกแถวหกชั้น			
<u>โรงเรียนประเภทพิเศษ</u>				
๕. แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
๕.๐๑	โกดังเก็บของ	๘	๓	๖
๕.๐๒	คลังสินค้า	๘	๓	๖

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	ทำเล ๓
๕.๐๓	โรงเพาะเห็ด	๕	๔	๓
๕.๐๔	ร้านขายของชำ	๕	๔	๓
๕.๐๕	ร้านเสริมสวย	๕	๔	๓
๕.๐๖	ร้านอาหาร	๕	๔	๓
๕.๐๗	โรงกลั่นสุรา	๕	๔	๓
๕.๐๘	อู่ซ่อมรถ	๕	๔	๓
๕.๐๙	โรงงานอุตสาหกรรม	๒๐	๑๕	๑๐
๕.๑๐	ตลาด	๕	๔	๓
๕.๑๑	โรงสี	๕	๔	๓
๕.๑๒	ปั้มน้ำมัน (หลอด) หรือ ๒๒๕ บาท/ตู้	๑๐	๕	๘

หมายเหตุ ตู้โทรศัพท์ ๔๐ บาท/ตู้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖



(นายสุรศักดิ์ ใจคำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่คะตวน